

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59095/18.07.2023,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr.59096/18.07.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020 cu Actele adiționale nr. 1/2020, nr. 2/2021, nr. 3/2022 și 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370,

Văzând Dispoziția nr. 291/18.07.2023 a directorului general al Direcției de Asistență Socială Arad;

Având în vedere prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art.1 alin.(2) va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Caracteristicile și indicatorii tehnico – economici se modifică și vor avea forma prevăzută în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art.III** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

cod: PMA-S4-01

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI:  
„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate  
zona Tarafului”**

**TITULAR:** MUNICIPIUL ARAD

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:**

**A. Valoarea totală a investiției: 5.810.889,51 lei cu TVA**

**Din care C+M: 4.809.946,33 lei cu TVA**

**B. Capacități - caracteristici principale:**

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 318,50 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 730,08 mp;
- Suprafață alei, platforme: 729,60 mp;
- Suprafață spații verzi: 422,90 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul Protecția Copilului și Familiei, Serviciul Protecție Persoane cu Dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

***Destinația spațiilor*** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

**Accesul la etaj** va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

**Acoperișul de tip terasă circulabilă** va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

În exteriorul clădirii se va amenaja o zonă verde, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard cu plasă de sârmă H = 2 m către exterior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu**).

**C. Durata de realizare a investiției:** 24 luni

**D. Eșalonarea investiției:** Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 59095 din 18.07.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5094/19.02.2020 pentru implementarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370.

Având în vedere:

- HCLM nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;
- Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,

P R O P U N:

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare nr. 59095/18.07.2023 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele:

- HCLM nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020, Act adițional nr. 2/05.03.2021, Act adițional nr. 3/2022 și Act adițional nr. 4/2023 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370;
- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cu actele adiționale aferente;
- Art. 2 (14) din OG 15/2021: „(...) Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”.
- Art. 3 (1<sup>^</sup>1) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare (modificată și aprobată prin Legea 281/02.12.2021) care prevede: „Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică (...) de lucrări, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte”.
- Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021 *Metodologie privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021, **partea VI Demersuri aplicabile proiectelor la care sunt identificate parțial economii/posibilitatea unor relocări bugetare**, unde se prevede că în cazul în care sunt identificate economii/posibilitatea unor relocări bugetare ce pot acoperi parțial suplimentarul estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări potrivit Ordonanței, dar Beneficiarul nu își poate asuma, în mod legal, creșterea valorii neeligibile a proiectului până la acoperirea necesarului suplimentar estimat, Beneficiarii vor solicita încheierea de acte adiționale la contractele de finanțare, având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la categoria „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat) pentru restul necesar estimat;*
- Instrucțiunea AMPOR nr. 193/23.03.2022 *Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare*, punctul 5. prin care se precizează: „Pentru valoarea ajustărilor aferente cheltuielilor neeligibile din cadrul contractului de lucrări, beneficiarii vor prezenta HCL/H CJ pentru suportarea acestora.”;

- Actul adițional nr. 5/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului cu valoarea estimată a ajustării prețurilor determinată în Anexa 1.1 la Actul adițional nr. 4/09.03.2022, prețul total al contractului fiind de 5.423.768,28 lei cu TVA;
- Actul adițional nr. 6/28.04.2022 la contractul de lucrări, prin care s-a majorat valoarea contractului în urma dispozițiilor de șantier nr. 3 și 4/2022 la suma de 5.463.461,08 lei inclusiv TVA;
- Actul adițional nr. 3 din 05.08.2022 la Contractul de finanțare, prin care bugetul proiectului a fost modificat în conformitate cu Metodologia anexată Ordinului nr. 2050/30.12.2021. punctul VI, cu includerea valorii estimate a ajustării, prin relocarea economiilor existente precum și prin creșterea valorii neeligibile (cheltuieli neeligibile suportate de la bugetul de stat), pentru restul necesar estimat, valoarea proiectului și contribuția proprie a Municipiului Arad fiind actualizate corespunzător prin HCLM 225/12.04.2022 și 406/27.07.2022;
- Actul adițional nr. 7/14.12.2022 la contractul de lucrări cu valoarea realizată conform situațiilor de lucrări, luând în considerare și Dispozițiile de șantier nr 8, 9 și 10 din 2022, precum și valoarea ajustărilor decontate conform OG 15/2021; Valoare finală contract lucrări = 5.455.711,74 lei cu TVA, deci a fost diminuată cu 7.749,34 lei inclusiv TVA față de Actul adițional nr. 6;
- Contractul nr. 22465/24.03.2020 încheiat cu Tektonik Studio SA a fost inițial nepurtător de TVA, dar în anul 2022 Tektonik Studio SA a adus la cunoștință că a devenit purtător de TVA și în acest sens s-a încheiat Actul adițional nr. 2/05.12.2022 iar plățile ulterioare au inclus TVA în valoare de 5.272,50 lei;
- Ca urmare, valorile finale din devizul general și ale indicatorilor tehnico-economici ai proiectului sunt corelate cu modificarea structurii bugetului proiectului în funcție de plățile efective, prin:
  - reducerea valorii lucrărilor executate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;
  - majorarea valorii ajustării conform OG 15/2021 comparativ cu suma estimată inițial, în funcție de indicii publicați de Institutul Național de Statistică;
  - modificarea cotelor ISC, care au fost influențate de valoarea finală a lucrărilor;
  - aplicarea TVA pentru serviciile de asistență tehnică prestate de SC Tektonik STUDIO (în urma Actului adițional nr. 2/2022).
- Necesitatea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, conform **Anexei DEVIZUL GENERAL** al Proiectului „**Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului**”, care va deveni anexă la Hotărârea de Consiliu, cu valoarea lucrărilor executate, a serviciilor prestate și a celorlalte cheltuieli aferente proiectului în sensul:
  - relocării economiilor rezultate în urma dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări;
  - creșterii valorii ajustării (conform indicilor publicați de Institutul Național de Statistică), atât eligibile (din economii) cât și neeligibile a proiectului (ajustări neeligibile suportate de la bugetul de stat și neeligibile suportate din bugetul local, conform punctului VI din Anexa nr. 1 la Ordinul MDLPA 2050/2021, precum și ajustări neeligibile aferente cheltuielilor neeligibile care se suportă integral din bugetul local);
  - modificării valorii pentru cote ISC corespunzător cu modificarea valorii lucrărilor, plata contravaloare TVA asistență tehnică;
- Solicitarea de clarificări nr. 41/2023 transmisă de ADR Vest cu adresa nr. 18786/07.07.2023, prin care s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de asumare a noilor valori bugetare ale proiectului,
- Modificările Devizului general al proiectului propuse sunt în concordanță cu modificările bugetului prezentate în următorul tabel:

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI	Valoare (lei) inclusiv TVA
<b>I. Valoarea totală a proiectului, din care: (a+b)</b>	<b>5.810.889,51</b>
<b>a) Valoarea totală neeligibilă a proiectului, din care: (1+2)</b>	<b>636.383,52</b>
1. Valoare neeligibilă <b>Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021</b> , din care: (1.1 + 1.2)	553.158,24
1.1 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – <b>Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (100%)</b> , din care:	543.236,29
<i>1.1.1 98% Valoare neeligibilă: cu plata din bugetul local, suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021</i>	532.371,57
<i>1.1.2. 2% valoare neeligibilă: suportată din bugetul local</i>	10.864,72

1.2 Valoare neeligibilă aferentă cheltuielilor neeligibile - <b>Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 suportată integral din bugetul local</b>	9.921,95
2. Valoare neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
<b>b) Valoarea totală eligibilă a proiectului (nemodificată), din care: (1+2)</b>	<b>5.174.505,99</b>
1. Valoare eligibilă (utilizare economie existentă la data OUG + economie finală realocată) <b>Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021</b>	247.820,55
2. Valoare eligibilă exclusiv Ajustare eligibilă cf. OG 15/2021	4.926.685,44
<b>II. Contribuție proprie, din care: (a+b)</b>	<b>207.502,07</b>
<b>a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2+3)</b>	<b>104.011,95</b>
1. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local conform OG 15/2021	10.864,72
2. Cheltuieli neeligibile pentru ajustare suportate integral din bugetul local conform OG 15/2021	9.921,95
3. Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021 (Alte cheltuieli)	83.225,28
<b>b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%) (nemodificată)</b>	<b>103.490,12</b>
<b>III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%) (nemodificată)</b>	<b>5.071.015,87</b>
<b>IV. Valoare neeligibilă - Ajustare de preț la materiale conform OG nr. 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021</b>	<b>532.371,57</b>

Proiectul tehnic a respectat condițiile impuse de documentația SF. Datorită lipsei de informații din planșele SF și a anumitor constrângeri din memoriul SF, au apărut unele diferențe între SF și PT. Astfel, *prin corelarea cotelor din planșele SF și aplicarea stratificațiilor din memoriul SF au rezultat alte suprafețe.*

Față de cele prezentate mai sus,

### **PROPUNEM**

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Sorin Gurban

MANAGER PROIECT  
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC  
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR  
Daniela Miculiță

VIZAT JURIDIC  
Florentina Stana